

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y Estructura	<ul style="list-style-type: none"> Cimentación formada por zapatas y riostras de hormigón armado y muro perimetral prefabricado del mismo material. Estructura de hormigón armado en todo el edificio combinado con muros de carga cerámicos en planta ático.
Fachadas y tabiquería interior	<ul style="list-style-type: none"> En planta baja de las fachadas principales acabado con ladrillo caravista bicolor esmaltado hasta media altura. En el resto del edificio ladrillo panal cerámico con revoco de mortero en blanco. En fachadas principales se combina el revoco blanco con zonas de pintura de otro color. El aislamiento garantizará el adecuado confort térmico y acústico. Tabiquería interior de ladrillo cerámico o de hormigón de distintos espesores en función de su ubicación.
Carpintería Exterior, Vidrio y Cerrajería	<ul style="list-style-type: none"> De PVC, color blanco sobre vierteaguas de granito nacional y doble acristalamiento. Los dormitorios llevarán persiana para su oscurecimiento. Reja en huecos de planta baja recayentes a la vía pública y en zonas comunes que linden con viviendas.
Pavimentos y Alicatados	<ul style="list-style-type: none"> Solado de gres en toda la vivienda con rodapié del mismo material. Alicatado cerámico en cocinas y baños.
Carpintería Interior	<ul style="list-style-type: none"> Puerta de acceso a la vivienda blindada con tres puntos de seguridad. Puertas interiores de paso con acabado liso en chapa de haya o similar. Puerta de la cocina y del comedor-salón con parte vidriada.
Cocina	<ul style="list-style-type: none"> Mobiliario: muebles bajos de tablero melamínico con cantos rechapados con pvc, monocolor y tirador liso. Fregadero de acero inoxidable con dos cubetas o una con escurridor. Grifería monomando de la marca Roca o similar. Placa de cocción vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora de humos. Tomas y desagües para lavavajillas y lavadora. Termo eléctrico para agua caliente sanitaria. Encimera de granito nacional.
Baño	<ul style="list-style-type: none"> Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco modelo Victoria de Roca o similar. El plato de ducha será modelo Malta de Roca o similar. Grifería monomando de la marca Roca o similar.
Revestimientos y Pinturas	<ul style="list-style-type: none"> Enlucido de yeso liso en paredes y techos. Escayola lisa en pasillos, zonas húmedas y cualquier zona necesaria para el paso de canalizaciones. Pintura plástica con acabado liso y color blanco en paredes y techos. Registro en escayola lisa de cocina para la ventilación mecánica de la vivienda.
Instalaciones interiores de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> Instalación de fontanería de agua caliente y fría según normativa vigente. Instalación interior de ventilación de la vivienda en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación con aportaciones de aire a vivienda en ventanas de comedor y marcos de persianas en dormitorios y bocas de extracción en baños y cocinas. Las unidades de aspiración se situarán en el falso techo de las cocinas y serán registrables. Instalación de telecomunicación en cumplimiento de la normativa vigente. Instalación de electricidad en cumplimiento de la normativa vigente. Instalación de portero automático para la puerta del zaguán.
Instalación de Energía Solar del edificio	<ul style="list-style-type: none"> Sistema de energía solar comunitario (uno por bloque), para apoyo del agua caliente sanitaria de las viviendas en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación con captadores solares situados en la cubierta del edificio y depósito acumulador situado en planta 3ª (zona comunitaria), en cuarto específico.
Aparatos Elevadores	<ul style="list-style-type: none"> Ascensores (uno por bloque) de la marca Shindler o similar, con acabado interior laminado, suelo de goma, espejo, pasamanos y puertas telescópicas. Llave de seguridad para acceso al sótano y sistema de comunicación con central de emergencias según legislación vigente.
Terraza Comunitaria y Cubierta	<ul style="list-style-type: none"> Terraza plana transitable y comunitaria en planta 3ª del lado norte (hacia el hospital). El resto será privativo de las viviendas de esa planta (áticos C y D). La cubierta del ático será de acceso restringido, para mantenimiento y conservación de la misma, de los paneles solares y antena de telecomunicaciones, mediante escalera móvil a aportar por la comunidad de propietarios.
Zaguán y elementos comunes	<ul style="list-style-type: none"> Pavimento de gres porcelánico en zaguán y distribuidores. Escalera de mármol Cohiba o similar y barandilla metálica. Escayola en zonas comunes.
Aparcamiento y Trasteros	<ul style="list-style-type: none"> Sótano destinado al aparcamiento de vehículos y trasteros, con puerta automática para entrada y salida de vehículos y puerta peatonal para peatones. Acabado interior de zonas comunes y plazas con revestimiento de mortero coloreado en blanco. Dotación de los sistemas de ventilación y de protección contra incendios indicados en la legislación vigente.